



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 93/2  
Bar, 09.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu koji podnosi Mirsad Zurapagić, br. 15-361/19-UPI-93 od 21.06.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji 22.5, po Programu privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 2924 KO Kunje, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

**Mirsadu Zurapagiću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta**, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 22.5 po Programu privremenih objekata u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA, GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 2924 KO Kunje, Opština Bar. Idejno rješenje je predato uz zahtjev broj 15-361/19-UPI-93 od 21.06.2019. godine, urađeno od strane „URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ D.O.O. - Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-93 od 21.06.2019. godine, Mirsad Zurapagić, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 22.5 po Programu privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine a na katastarskoj parceli 2924, KO Kunje, Opština Bar.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje

saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

*„Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta;*

*Površine na području prirodnog područja i zaštićene okoline, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenog objekta;*

*Privremeni ugostiteljski objekat je koncipiran tako da proizvodi neopterećujući utisak, odnosno, to je objekat koji nije u prvom planu u odnosu na objekte u neposrednom okruženju, koji imaju trajni karakter.“*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-487 od 12.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je aneks ugovora o zakupu poslovne prostorije, zaveden pod Ov.1.br.5924/10 od 17.05.2010. godine, gdje je Zurapagić Mirsad zakupoprimac, a Duškić Ibrahim zakupodavac.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 22.5 po Programu privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli br. 2924 KO Kunje, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Mirsadu Zurapagiću
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.